

ARHITEKTURA – ROVINJ d.o.o., iz Rovinja, Centener 68 (OIB: 81416701925), zastupano po članu uprave Bradaschia Mauriziu (u nastavku: prodavatelj)

i

BRADASCHIA MAURIZIO iz Italije, Trieste, Piazza S. Giovanni 6 (OIB: 80541206739 (u nastavku: kupac)

zaključili su dana 12.10.2018.g.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretnine:

- Upisane u Podulošku broj 876/z.k.ul.7683 k.o. Rovinj, k.č. 7875/8 kuća sa 430m2, dvorište sa 500m2 i pašnjak sa 156m2, sve nalazeće u Rovinju, Centener 68, i to suvlasništvo u 42/1166 dijela i istim povezano vlasništvo posebnog dijela zgrade sl. „H“ koji se sastoji od stana u prvom katu sastojećeg od pet prostorija i loggie u Tip-u zgrade označenih: sl. „H1-H6“ ukupne površine 41,95 m2, s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl.p,v,s, , sve Tip-a 1050, te upisane u Podulošku broj 896/ z.k.ul.7683 k.o. Rovinj. K.č. 7875/8 kuća sa 430m2, dvorište sa 500m2 i pašnjak sa 156m2, suvlasništvo u 15/1166 zajedno s tim udjelom povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade koji se sastoji od garaže u prizemlju u Tip-u zgrade označene: sl.“SXII“ površine 14,95m2, sve uz zabilježbu da za upis objekta na k.č. 7875/8 nije priložena uporabna dozvola.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu od 600.000,00 kn (slovima: šestotisuća kuna). Stranke sukladno utvrđuju da će se navedena kupoprodajna cijena kompenzirati u cijelosti sa danim pozajmicama društvu od strane kupca.

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je vlasnik predmetne nekretnine te da ista nije opterećena nikakvim knjižnim i vanknjižnim teretima, izuzev onih upisanim u zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Prodavatelj dopušta prijenos prava vlasništva na ime kupca i stupanje u posjed sa danom potpisa ovog ugovora.

Članak 5.

Stranke su suglasne da sve troškove vezane uz sastav i provedbu ovog ugovora te porez na promet nekretnina snosi kupac.

Dažbine kojima se tereti nekretnina a koje su dospjele do dana predaje u posjed padaju na teret prodavatelja, dok one koje dopijevaju od tog dana padaju na teret kupca.

Članak 6.

Stranke su suglasne da je u slučaju spora nadležan Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno.

Članak 7.

Stranke u znak prihvata prava i obveza koje za njih temeljem ovog ugovora proističu, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 istovjetna primjerka.

PRODAVATELJ:

ARHITEKTURA - ROVINJ
d.o.o.
ROVINJ, CENTENER 68

KUPAC:

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Fabiana Kliman**, Rovinj-Rovigno, Augusto Ferri 35, potvrđujem da je stranka:

MAURIZIO BRADASCHIA, OIB 80541206739, TRIESTE, PIAZZA S. GIOVANNI 0006, kao direktor **ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o.**, MBS 040195020, OIB 81416701925, **ROVINJ, Centener 68**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 4350077AA Republika Italija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1098/2018
Rovinj-Rovigno, 12.10.2018.

Io, **Fabiana Kliman**, facente funzione del notaio pubblico da Rovinj-Rovigno, Augusto Ferri 35 attesto che la parte:

MAURIZIO BRADASCHIA, OIB 80541206739, TRIESTE, PIAZZA S. GIOVANNI 0006, come direttore di **ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o.**, MBS 040195020, OIB 81416701925, **ROVIGNO, Centener 68**, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertata dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 4350077AA rilasciata dalla Repubblica Italia, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 10,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 30,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 7,50 kn.

Numero: OV-1098/2018
Rovinj-Rovigno, 12.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Facente funzione del notaio pubblico
Fabiana Kliman

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Fabiana Kliman**, Rovinj-Rovigno, Augusto Ferri 35, potvrđujem da je ovo preslika izvome isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-1098/2018 dana 12.10.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **MAURIZIO BRADASCHIA, OIB 80541206739, TRIESTE, PIAZZA S. GIOVANNI 0006.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-1099/2018

Rovinj-Rovigno, 12.10.2018.

Io, **Fabiana Kliman**, facente funzione del notaio pubblico da Rovinj-Rovigno, Augusto Ferri 35 confermo che questo è la copia del documento originale dopo l'autenticazione della firma:

Contratto di compravendita immobiliare - autenticato sotto il numero OV-1098/2018 il giorno 12.10.2018.

Il documento, la cui copia si certifica è composto da 2 pagine e si certifica in 2 copie. Il partecipante è **MAURIZIO BRADASCHIA, OIB 80541206739, TRIESTE, PIAZZA S. GIOVANNI 0006.**

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 1. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 10,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 2. del Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 20,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 5,00 kn.

Numero: OV-1099/2018

Rovinj-Rovigno, 12.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Facente funzione del notaio pubblico
Fabiana Kliman

